

Số: 05/TB-THADS

Phú Thọ, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án 08/2024/DS-PT ngày 22/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Phú Thọ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Bàn Thị Lựa; Địa chỉ: Tiểu khu Hương Lý, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, nay là Tiểu khu hương lý, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích: 396,4m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 212 (310 419-4-2) tại Tiểu khu Hương Lý, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 979591 mang tên bà Bàn Thị Lựa (*Bàn Thanh Lựa*), do Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc cấp ngày 19/9/2018 đăng ký biến động ngày 06/11/2018. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00486.

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 01 tầng, mái bằng bê tông cốt thép diện tích xây dựng 107m², tường mộc, nền lát gạch men 40x40cm, gồm 04 phòng. Trong đó có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ các phòng đều có cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính; 01 phòng có cửa cuốn cao 2,32m, rộng 2,55m; Phòng bếp có bộ bếp bằng bê tông, mặt ốp gạch men; 01 phòng tắm có cửa bằng nhôm kính; 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính. (Các phòng và công trình phụ khép kín, có điện thấp

sáng). Mặt trước sân có mái tôn cột, khung bằng sắt, chiều dài 10,40m, rộng 5,50m = 57,2m. Trái nhà có mái tôn cột khung bằng sắt, chiều dài 12,90m chiều rộng 1,87m = 24m; 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 02m³, sân, hè láng xi măng nhưng đã bị bong tróc. Xung quanh nhà ba mặt có xây tường bao.

- Cây cối trên đất gồm: 01 cây mít; 01 cây xoài; 01 cây dâu da xoan còn nhỏ.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá *(Khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)*:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 15/01 đến ngày 30/01).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói *(kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)*.

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư)*.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 17/01/2026 *(kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)*.

5. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp *(trong giờ hành chính)*.

Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Khắc Tuấn

Thị trường an dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải)
- Cổng TTĐT của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải)
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 14;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khắc Tuấn